



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1924 / 2021	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIAZZA TERRAGLIO N. 17 A "CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DI BASSANO DEL GRAPPA O.D.V.".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

il Comune di Bassano del Grappa è proprietario di un'unità immobiliare sita in Piazza Terraglio n. 17 – Bassano del Grappa, così identificata catastalmente: Comune Censuario di Bassano del Grappa fabbricati NCEU Foglio 1, Mappale 221, Subalterno 14, Categoria Catastale A/10, Rendita € 1.633,29, il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata (Allegato sub. 1); con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 21.10.2021 è stata concessa all'Associazione Croce Rossa Italiana Comitato di Bassano del Grappa O.d.V., avente sede legale in via della Ceramica, 15, 36061, Bassano del Grappa VI, iscritta al Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato al n. VI0634, codice fiscale 03863960245, l'unità immobiliare sopracitata per la durata di n. 5 anni, al fine di garantire i servizi assistenziali alla collettività, destinandola a sede dell'Associazione stessa;

Considerato che:

- nella sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale sono stati previsti gli elementi fondamentali del rapporto contrattuale;
- nella sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale, inoltre, sono stati ripartiti gli oneri gestionali e di manutenzione a carattere ordinario e straordinario rispettivamente all'Associazione e al Comune;
- è stato proposto dal Servizio Sviluppo, Investimenti e Patrimonio lo schema dell'atto di concessione (Allegato 1), con relativa planimetria (Allegato sub. 1) e oneri gestionali e manutenzione a carico del Concessionario (Allegato A) che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;
- il contratto è a titolo gratuito e prevede una durata di n. 5 anni, non prorogabili tacitamente, al fine di destinare l'unità immobiliare in oggetto a sede della Croce Rossa Italiana Comitato di Bassano del Grappa O.d.V, restando in capo a quest'ultima le spese relative alle utenze;
- il contratto è esente da imposta di bollo, ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972 e s.m.i., in quanto una delle parti riveste natura giuridica di ONLUS;
- il beneficio economico derivante all'Associazione citata per l'uso dell'unità immobiliare corrisponde a circa € 11.228,49 annui, così come evidenziato nella summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale;

Ritenuto, pertanto, di procedere con il Presidente della Croce Rossa Italiana Comitato di Bassano del Grappa O.d.V., in esecuzione della summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale, alla formalizzazione della concessione dell'unità immobiliare di cui sopra;

Visti:

- il Regolamento Comunale per la Concessione di benefici finanziari, vantaggi economici e patrocinio ad enti pubblici e soggetti privati, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11.02.2016, successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22/2018, n. 25/2020, n. 85/2020;

- Part. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del D. Lgs 267/2000 TUEL;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 13.10.2020;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22.12.2020, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e del bilancio di previsione 2021-2023 corredato dei relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 11.02.2021 con cui è stato approvato il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di concedere l'unità immobiliare sita in Piazza Terraglio n. 17 – Bassano del Grappa, così identificata catastalmente: Comune Censuario di Bassano del Grappa fabbricati NCEU Foglio 1, Mappale 221, Subalterno 14, Categoria Catastale A/10, Rendita € 1.633,29, al Concessionario Associazione Croce Rossa Italiana Comitato di Bassano del Grappa O.d.V., avente sede legale in via della Ceramica, 15, 36061, Bassano del Grappa VI, iscritta al Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato al n. VI0634, codice fiscale 03863960245, per il periodo di n. 5 anni al fine di garantire i servizi assistenziali alla collettività, destinandola a sede dell'Associazione stessa;
3. di approvare lo schema d'atto di "Concessione a titolo gratuito di un'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Piazza Terraglio n. 17 a "Croce Rossa Italiana Comitato di Bassano del Grappa O.d.V." (Allegato 1), con i relativi allegati (Allegati A e sub. 1), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione della suddetta concessione;
5. di dare atto che il contratto è esente da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972 e s.m.i., in quanto una delle parti riveste natura giuridica di ONLUS;
6. di dare atto che il beneficio economico che deriva all'Associazione per l'uso degli spazi è pari a circa €11.228,49 annui;
7. di dare atto, altresì, che lo schema del contratto di concessione dovrà essere perfezionato in sede di stipula, autorizzando sin d'ora le modifiche di natura meramente formale che si rendessero necessarie/opportune.